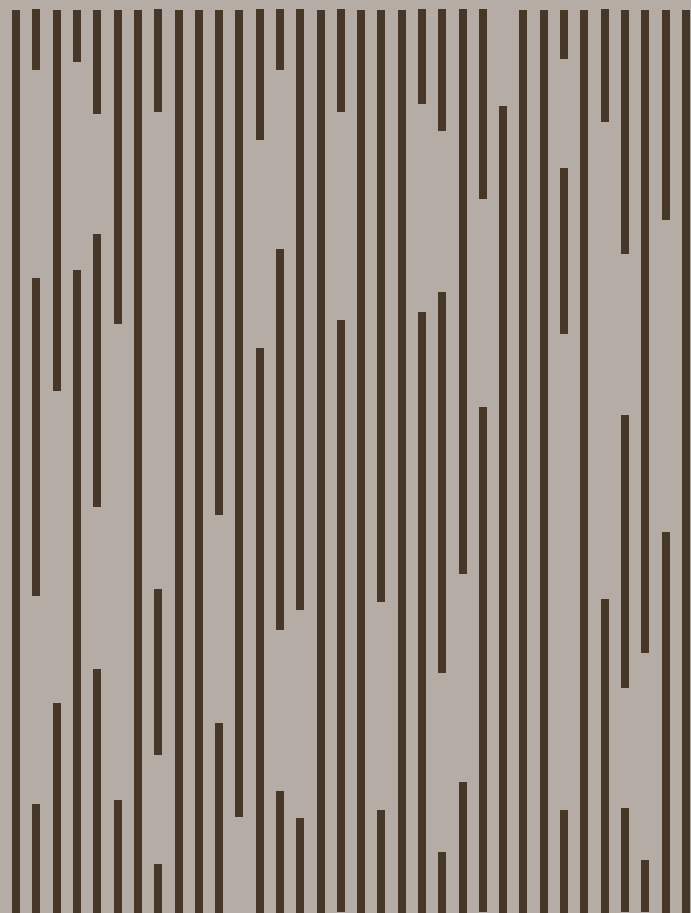




TEMBUSU
GRAND
莉丰嘉园

感受文化遗产 憧憬未来生活

莉丰嘉园坐落在惬意的丹戎加东地带以及悠闲放松的东海岸，虽处核心区域，亦享宁静时光。

作为现代建筑，又能享受世外静谧，品味低调优雅。灵感汲取自香灰莉木的高耸建筑形态，其色彩、纹理和标志性的树冠设计与香灰莉木的雕塑感造型相映成趣。项目坐落在郁郁葱葱，四季常青的景观中，并配备主题花园和瀑布水景。

在隽永恒久的邻里间 打造令人艳羡的地标



设计效果图





莉丰会所

设计效果图

容于清新自然中的摩登建筑

穿过迎宾庭院，郁郁葱葱的绿地和交织的水景会让您心旷神怡，提醒您放慢脚步，享受生活。沉浸在香氛花园和香草花园的自然香气里，放松您的全部感官。静谧步道与静谧花园是您晚间散步的恬适秘境。您还可以带上家庭宠物，在宠物乐园享受户外乐趣。

俯瞰游泳池还设有瑜伽室、网球场和健身房，让您在忙碌的一天后放松身心。休闲草坪和共用办公厅等社交空间是您弹性办公的理想场所。



50米无边际泳池

设计效果图

享受恬静自然 打造匠心设计

莉丰俱乐部包裹在草木繁盛的花园中，配备各色泳池，满足您的各种娱乐享受。孩子们可以在浅水池、玩具房和儿童游戏室快乐玩耍，您可以在私密的水疗池中舒缓身心。如果您是游泳健将，别忘了尽情畅游50米无边际泳池，肆意展现优美泳姿。

布置精美的多功能厅或私人餐厅是您享受家庭聚会和派对的不二之选。一切精心设计，均围绕社交互动而展开。



迎宾庭院

设计效果图



私人餐厅

设计效果图



娱乐室

设计效果图

东部核心 咫尺距离

从莉丰嘉园住所出发，您可以尽情探索各种各样的餐馆和零售商店，距离加东、如切和巴耶利峇仅一步之遥。附近的新加坡体育城、东海岸公园、新加坡游泳俱乐部和其他体育和户外场所，都值得您亲自游览。优质学校、购物中心等更多设施，步行即可到达。

零售

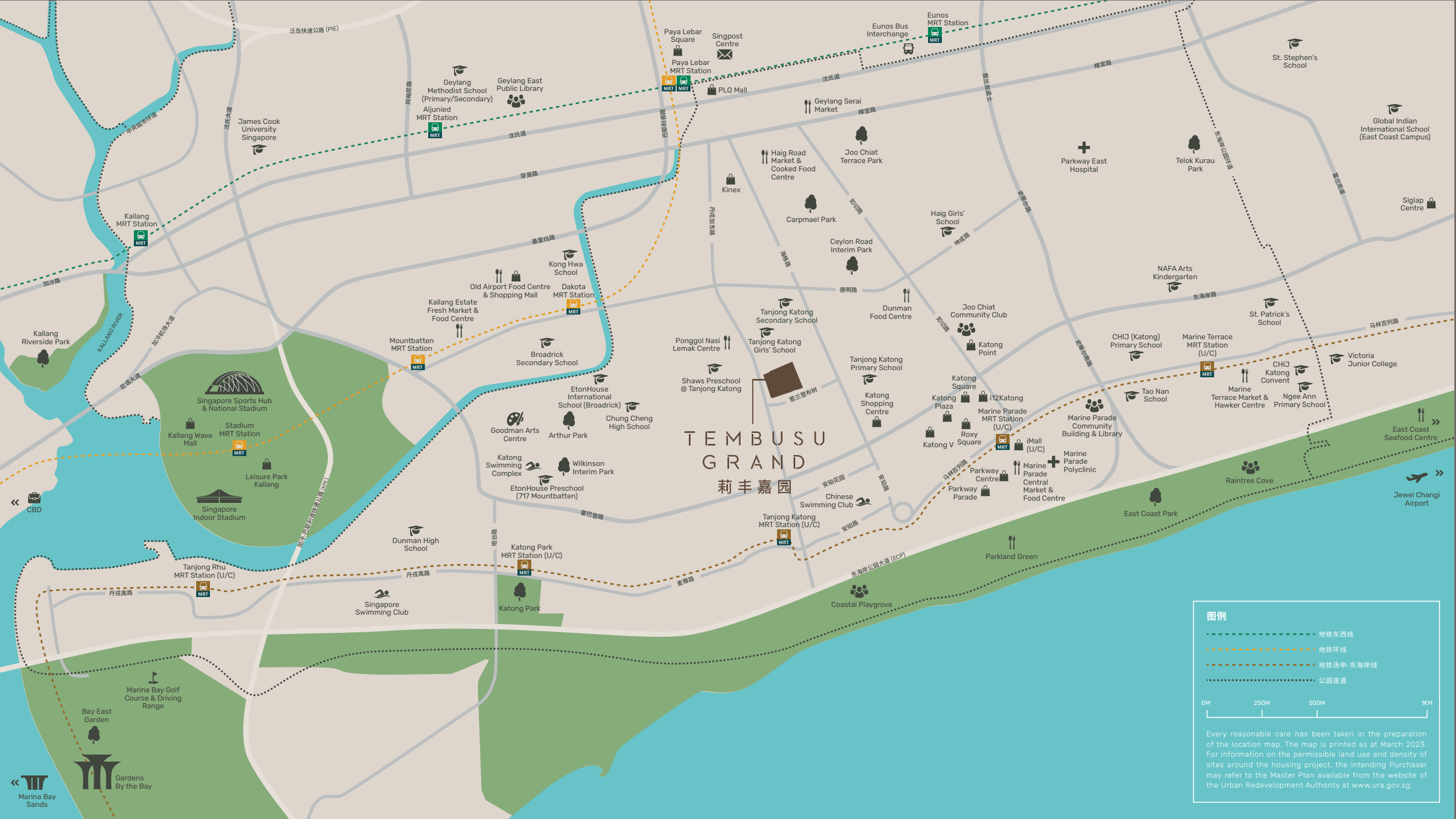
- i12 Katong 购物商场
- 百汇广场
- Kinex 购物中心
- PLQ 购物中心
- 加东购物中心
- 加东商业中心
- 加东村购物中心

学校

- 丹戎加东小学
- 海格女子小学
- 光华小学
- 丹戎加东女子学校
- 丹戎加东中学
- 中正中学
- 道南小学
- 圣婴女子小学 (加东)
- 芽笼美以美小学

游憩空间

- 新加坡体育城
- 新加坡室内体育场
- 东海岸公园
- 中华游泳会
- 新加坡游泳俱乐部
- 滨海湾高尔夫球场
- 滨海湾花园



四通八达 畅通回家路

地理位置优越，距离中央商务区和滨海湾金沙仅10分钟车程。如您常乘飞机出行，只需12分钟即可到达樟宜机场。未来丹戎加东地铁站落成后，只需步行8分钟即可到达，进一步便捷您的出行。



街区古意盎然 邻里视角新颖

加东区一直是一个新旧融合的大熔炉，无论是老式的本地蛋糕，还是手工制作的法式糕点，无论是用咖啡袜过滤的咖啡，还是手工咖啡师酿制的咖啡，总能满足各种口味。

穿行于东海岸路色彩鲜艳的传统商店，沉浸在这里著名的土生华人文化中，还有许多古色古香的咖啡馆敬待探索。现代化的便利设施也很容易在附近的大型购物中心找到，如 i12 Katong 购物中心、百汇广场和 PLQ 购物中心。



回归根本 或让下一代 根深叶茂

对于在加东长大或上学的父母来说，没有什么比加东童年更美好的了。莉丰嘉园距离新加坡的一些标志性学校仅几步之遥，包括丹戎加东小学、丹戎加东女子中学、光华学校等，对于有小孩的家庭来说，莉丰嘉园绝对是理想选择。

低调优雅之下 蕴藏未来无限可能

为满足不同生活方式的需求,让您的生活尽享舒适, 莉丰嘉园对功能布局进行了精心设计,提供了一系列设施齐全的户型,从1卧室+书房单位至5卧室单位和2个豪华顶层单位,供您选择。智能家居技术让您畅享无缝生活,尽享现代奢华。



图片仅供参考

虽然新加坡最受欢迎的美食触手可及,依旧会忍不住尝试在家里创造美食奇迹,因为莉丰嘉园提供了高端齐全的厨房设施,配备米勒(Miele)抽油烟机、炉灶和烤箱以及利勃海尔(Liebherr)冰箱。您还可以使用斯麦格(Smeg)洗衣机和烘干机清洗衣物。较大户型的4和5卧室单位还将配备斯麦格(Smeg)洗碗机。



图片仅供参考

触感亲密奢华 细节完美精致

一夜好眠从一间漂亮的卧室开始,我们会为精选卧室提供专门设计的配件柜。浴室设计有宽敞的梳妆台,采用吉博力(Geberit)的产品和汉斯格雅(Hansgrohe)的淋浴配件,让您尽情享受浴室的私密空间。



图片仅供参考



图片仅供参考



内外智能家居

住户礼宾服务

我们的住户礼宾服务团队随时提供无缝协助,让您的生活更轻松。从您的日常需求,如包裹接收、安排洗衣和出行预订;到特殊场合,如派对餐饮、餐厅预订等*,所有一切都会得到妥善处理。

*个别服务需收费。附带条款与条规。



图片仅供参考

各项智能功能,打造您在莉丰嘉园的美好生活。利用手机上的智能家居应用程序就可以进行远程控制,轻松无比。

智能家居

 **内置摄像头的智能家居网关**
可连接到所有兼容设备。通过手机应用程序远程监控摄像头。

 **智能空调**
天气炎热? 归家前远程启动客厅和主卧室的空调,让您回家即可享受阵阵凉意。

 **智能照明**
预先设置客厅和主卧室电灯自动亮起,或检查您是否已经关灯。

 **智能门锁**
提供远程开关门锁的便利。使用个人密码、生物识别、钥匙或门禁卡即可操作。

 **智能视频门铃**
有人摁门铃时即可获得通知,并通过屏幕查看访客或与他们进行交流。

智能社区

 **智能预订/付款**
检查设施是否可用,并支付设施预订费用。

 **智能音视频对讲系统**
让访客在到达电梯大厅时通知您,而您在确定后即可按钮让他们进入。

 **智能迎宾系统**
为访客预先注册,以获得一个QR(二维)码。抵步时扫码即可进入公寓大楼。

 **智能车牌识别**
通过预先登记访客的汽车牌照号码,实现无缝到访。

*敬请注意,由于这些服务与设施由第三方服务提供商("服务提供商")所提供,在使用时需要付费。住户礼宾服务员将协助进行安排,但所有相关费用将由住户承担。这些服务与设施的供应需视情况而定,并且可由服务提供商自行更改。服务提供商也保留终止提供服务与设施的权力,恕不另行通知。所提供图像不代表实际情况。附带其他条款与条件。

平面图

迎宾 (1楼)

- 1. 迎宾庭院
- 2. 保安室
- 3. 迎宾雕塑
- 4. 迎宾瀑布水景
- 5. 住户礼宾服务柜台

静谧 (1楼)

- 6. 香氛花园
- 7. 美食亭
- 8. 香草花园
- 9. 静谧花园
- 10. 静谧草坪
- 11. 静谧平台
- 12. 静谧步道
- 13. 宠物乐园
- 14. 热带花园
- 15. 花园庭院
- 16. 露台花园
- 17. 花园凉亭

戏水 (1楼)

- 18. 睡莲庭院
- 19. 泳池平台
- 20. 50 米无边际泳池
- 21. 泳池休息区
- 22. 水疗池
- 23. 休闲池
- 24. 浅水池
- 25. 瀑布水景
- 26. 更衣室 (带蒸汽室)

探险 (5楼)

- 27. 秋千花园
- 28. 花园休息厅
- 29. 圆顶游乐场
- 30. 玩具房
- 31. 儿童游戏室
- 32. 水上庭院

休闲 (5楼)

- 33. 瑜伽室
- 34. 冥想平台
- 35. 花园小屋
- 36. 休闲草坪
- 37. 休息平台
- 38. 共用办公厅
- 39. 烧烤亭
- 40. 网球场
- 41. 健身房

莉丰俱乐部 (1楼)

- a. 娱乐室
- b. 卡拉 OK 室
- c. 游戏室
- d. 多功能厅

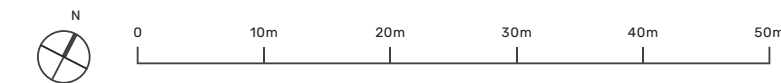
莉丰会所 (2楼)

- e. 私人餐厅
- f. 观景台

其他

- A. 侧门 (1楼)
- B. 电力站 (地下1层)
- C. 发电机组 (1楼)
- D. 垃圾收集处 (地下1层)
- E. 通风井 (1楼)
- F. 地下停车场入口*

水箱位置 (屋顶)



The renderings of the units as shown are for illustrative purposes only. The shading and outline of the unit type only applies to typical units. The boundary lines of the units set out here are not to be taken as a factual representation of the actual units. Kindly refer to the approved BP plans for the actual unit outline/boundary lines. *Please refer to approved BP Plan for the outline of the basement carpark and multi-storey carpark.

楼层示意图

第92座
惹兰登布树
S439142

单元/ 楼层	01	02	03	04	05	06	07	08
21			C2S(d)	A2S(d)	B1(d)	C1(d)	D1(d)	B2S(d)
20	A2S(d)	D1(d)	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
19	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
18	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
17	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
16	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
15	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
14	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
13	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
12	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
11	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
10	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
09	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
08	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
07	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
06	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
05	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
04	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
03	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
02	A2S	D1	C2S	A2S	B1	C1	D1	B2S
01	A2S(p)	D1(p)	C2S(p)		B1(p)	C1(p)	D1(p)	B2S(p)

第96座
惹兰登布树
S438670

单元/ 楼层	17	18	19	20	21	22	23	24
20	PH(#20-18)	C1(d)	A1S(d)	B1(d)	C2S(d)	C2S(d)	B2S(d)	
19	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
18	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
17	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
16	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
15	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
14	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
13	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
12	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
11	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
10	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
09	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
08	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
07	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
06	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
05	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
04	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
03	B2S	E1	C1	A1S	B1	C2S	C2S	B2S
02	B2S	E1	C1	A1S	B1(p)	C2S	C2S	B2S
01	B2S(p)	E1(p)	C1(p)		B1(p)	C2S(p)	C2S(p)	B2S(p)

第94座
惹兰登布树
S438669

单元/ 楼层	09	10	11	12	13	14	15	16
20	B2S(d)	D1(d)	C1(d)	A2S(d)	B1(d)	C2S(d)	PH(#20-15)	
19	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
18	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
17	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
16	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
15	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
14	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
13	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
12	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
11	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
10	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
09	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
08	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
07	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
06	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
05	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
04	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
03	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
02	B2S	D1	C1	A2S	B1	C2S	E1	B2S
01	B2S(p)	D1(p)	C1(p)		B1(p)	C2S(p)	E1(p)	B2S(p)

第98座
惹兰登布树
S438671

单元/ 楼层	25	26	27	28	29	30	31	32
20	A1S(d)	C2S(d)	C2S(d)	A1S(d)	B1(d)	C1(d)	D1(d)	B2S(d)
19	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
18	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
17	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
16	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
15	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
14	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
13	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
12	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
11	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
10	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
09	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
08	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
07	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
06	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
05	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
04	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
03	A1S	C2S	C2S	A1S	B1	C1	D1	B2S
02	A1S	C2S	C2S	A1S	B1		D1	B2S
01	A1S(p)	C2S(p)	C2S(p)		B1(p)		D1(p)	B2S(p)

1 卧室 + 书房单位

2 卧室单位

2 卧室 + 书房单位

3 卧室单位

3 卧室 + 书房单位

4 卧室单位

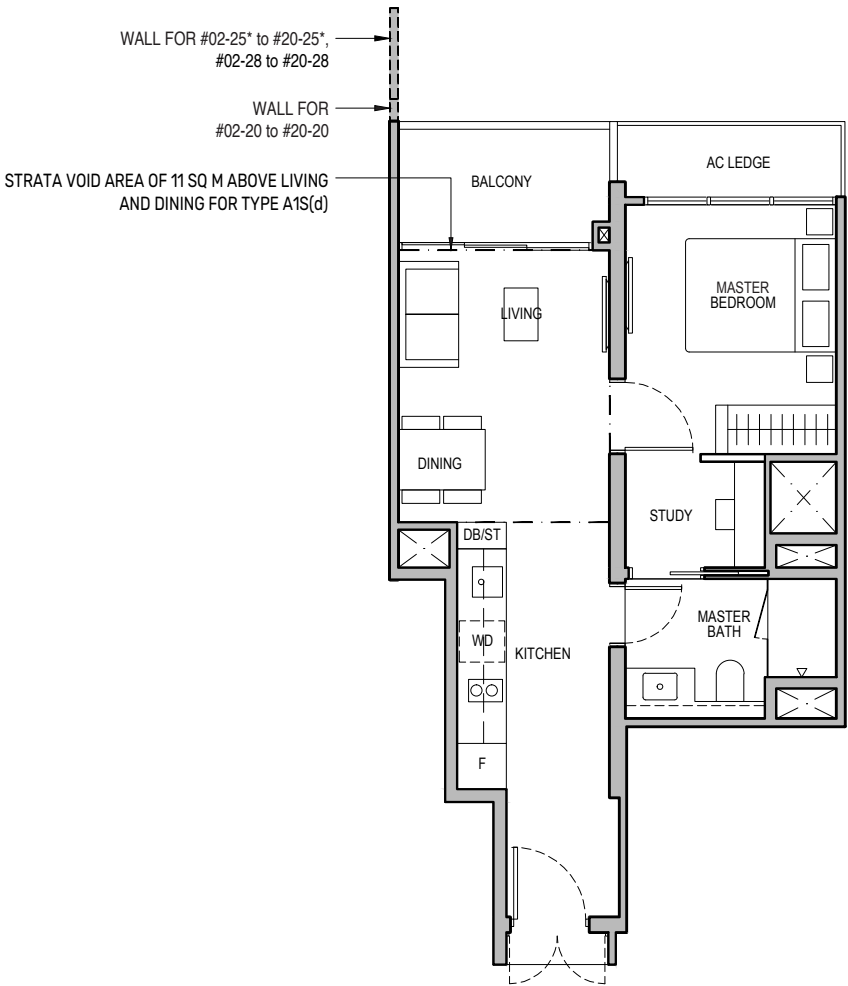
5 卧室单位

顶层单位

1 卧室 + 书房单位

Type A1S

49 sq m / 527 sq ft
BLK 96 : #02-20 to #19-20
BLK 98 : #02-25* to #19-25*, #02-28 to #19-28



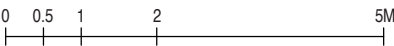
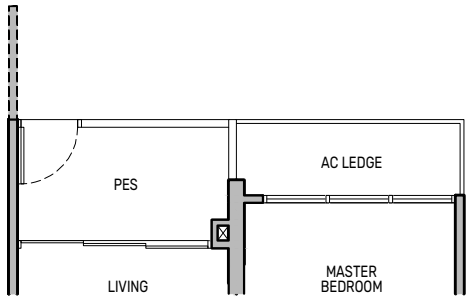
Type A1S(d)

60 sq m / 646 sq ft
BLK 96 : #20-20
BLK 98 : #20-25*, #20-28

Including strata void area of 11 sq m above living and dining with 4.4m floor to ceiling height

Type A1S(p)

49 sq m / 527 sq ft
BLK 98 : #01-25*



PES - Private Enclosed Space
F - Fridge
HS - Household Shelter
RC - Reinforced Concrete
WD - Washer cum Dryer
W/D - Washer & Dryer
W - Washer
D - Dryer
DB/ST - Distribution Board/Storage
WC - Water Closet
DW - Dishwasher
AC - Air-Conditioner

Wall not allowed to be hacked or altered

* Mirror Image

Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as "Annexure A".

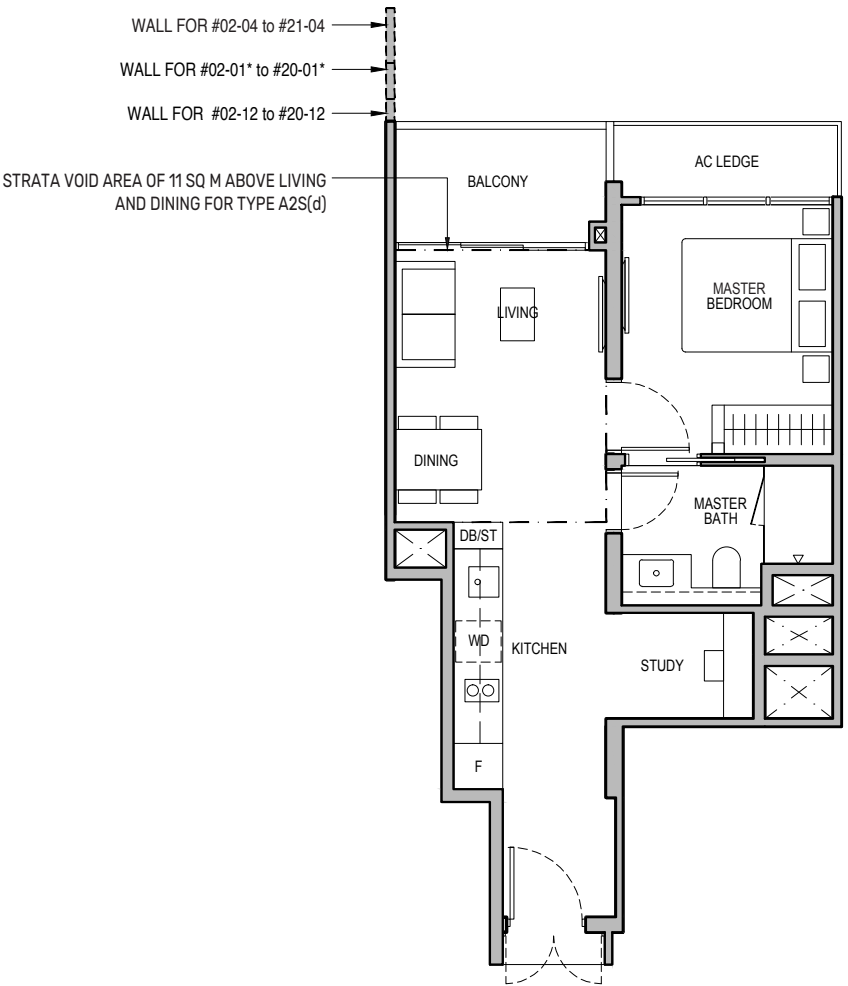


Keyplan is not drawn to scale

1 卧室 + 书房单位

Type A2S

49 sq m / 527 sq ft
BLK 92 : #02-01* to #19-01*, #02-04 to #20-04
BLK 94 : #02-12 to #19-12



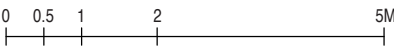
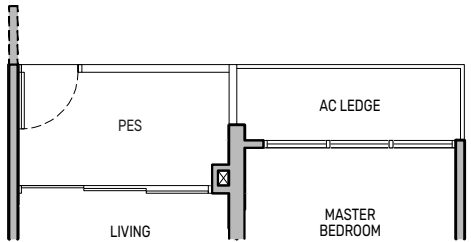
Type A2S(d)

60 sq m / 646 sq ft
BLK 92 : #20-01*, #21-04
BLK 94 : #20-12

Including strata void area of 11 sq m above living and dining with 4.4m floor to ceiling height

Type A2S(p)

49 sq m / 527 sq ft
BLK 92 : #01-01*



PES - Private Enclosed Space
F - Fridge
HS - Household Shelter
RC - Reinforced Concrete
WD - Washer cum Dryer
W/D - Washer & Dryer
W - Washer
D - Dryer
DB/ST - Distribution Board/Storage
WC - Water Closet
DW - Dishwasher
AC - Air-Conditioner

Wall not allowed to be hacked or altered

* Mirror Image

Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as "Annexure A".



Keyplan is not drawn to scale

2 卧室单位

Type B1

62 sq m / 667 sq ft

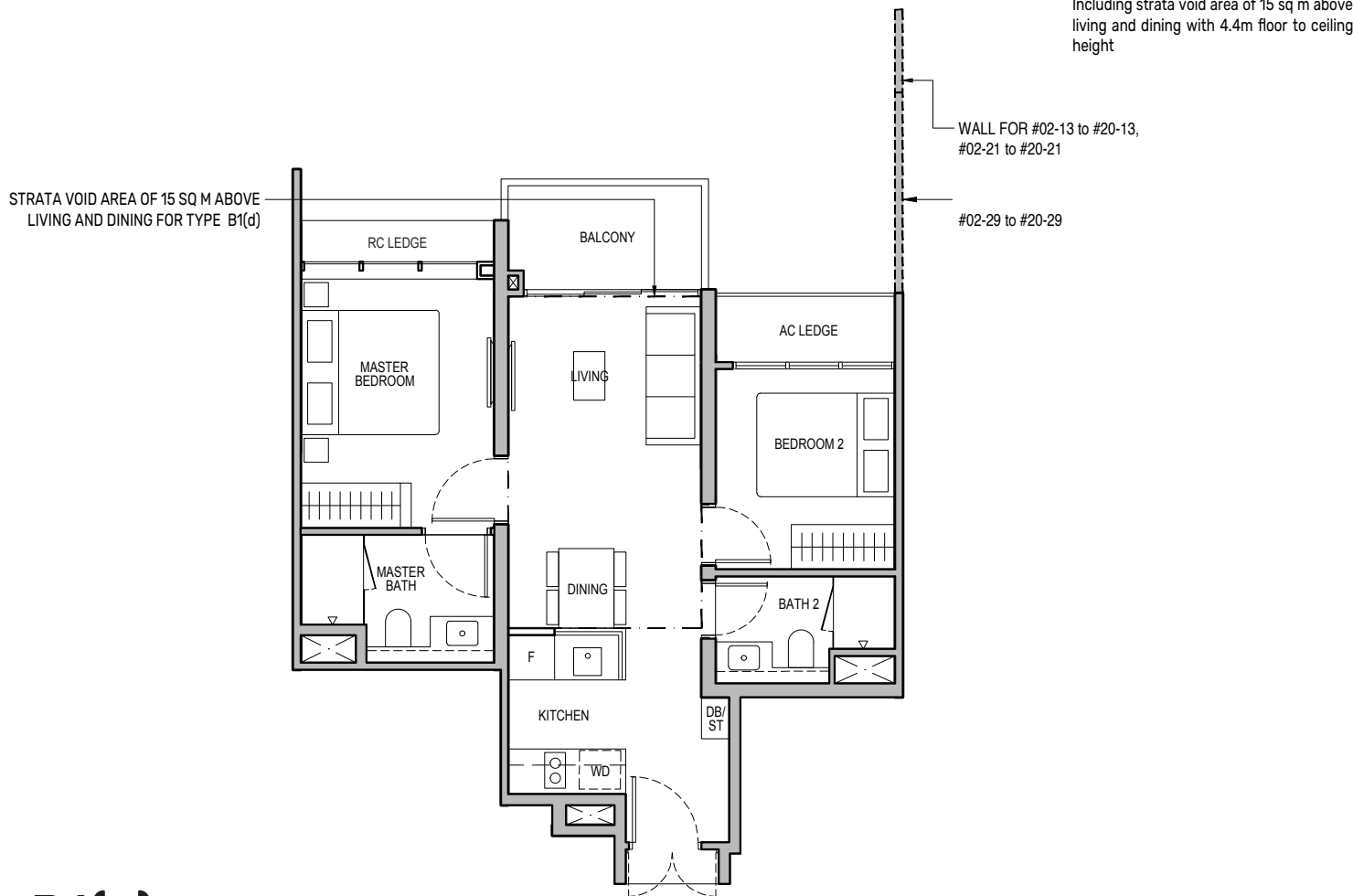
BLK 92 : #02-05 to #20-05
BLK 94 : #02-13 to #19-13
BLK 96 : #02-21 to #19-21
BLK 98 : #02-29 to #19-29

Type B1(d)

77 sq m / 829 sq ft

BLK 92 : #21-05
BLK 94 : #20-13
BLK 96 : #20-21
BLK 98 : #20-29

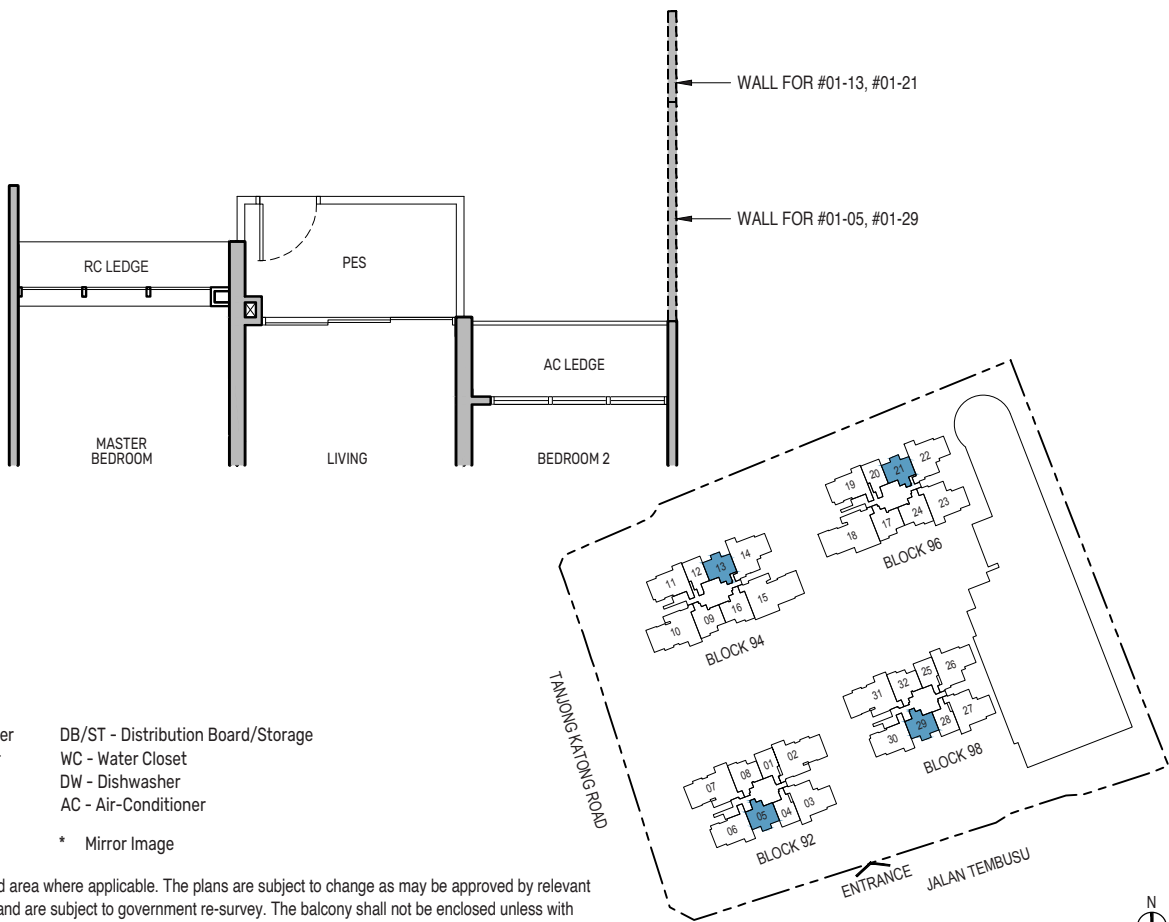
Including strata void area of 15 sq m above living and dining with 4.4m floor to ceiling height



Type B1(p)

62 sq m / 667 sq ft

BLK 92 : #01-05
BLK 94 : #01-13
BLK 96 : #01-21
BLK 98 : #01-29



0 0.5 1 2 5M

PES - Private Enclosed Space
F - Fridge
HS - Household Shelter
RC - Reinforced Concrete
WD - Washer cum Dryer
W/D - Washer & Dryer
W - Washer
D - Dryer
DB/ST - Distribution Board/Storage
WC - Water Closet
DW - Dishwasher
AC - Air-Conditioner

Wall not allowed to be hacked or altered

* Mirror Image

Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as "Annexure A".

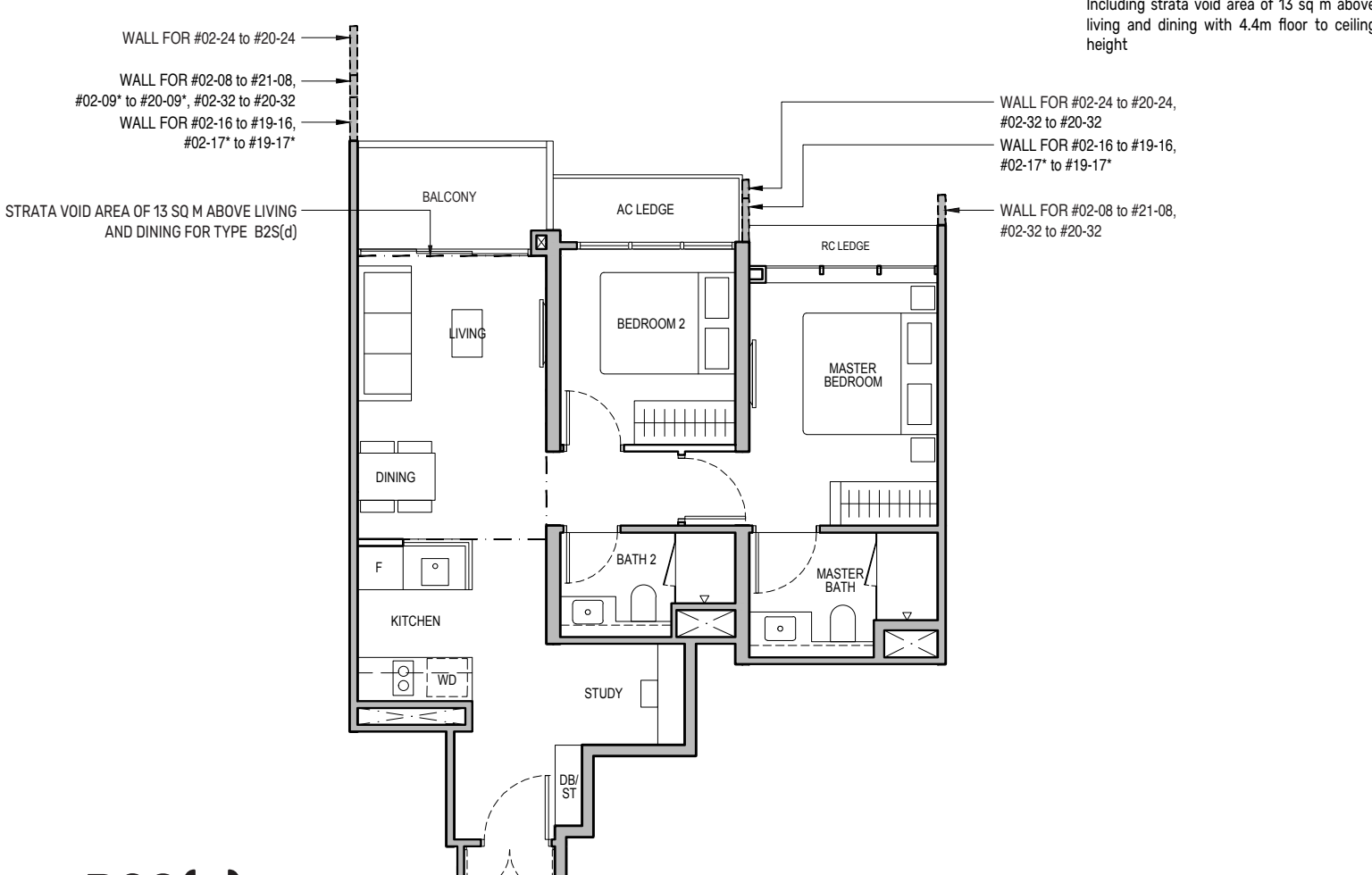
Keyplan is not drawn to scale

2 卧室 + 书房单位

Type B2S

69 sq m / 743 sq ft

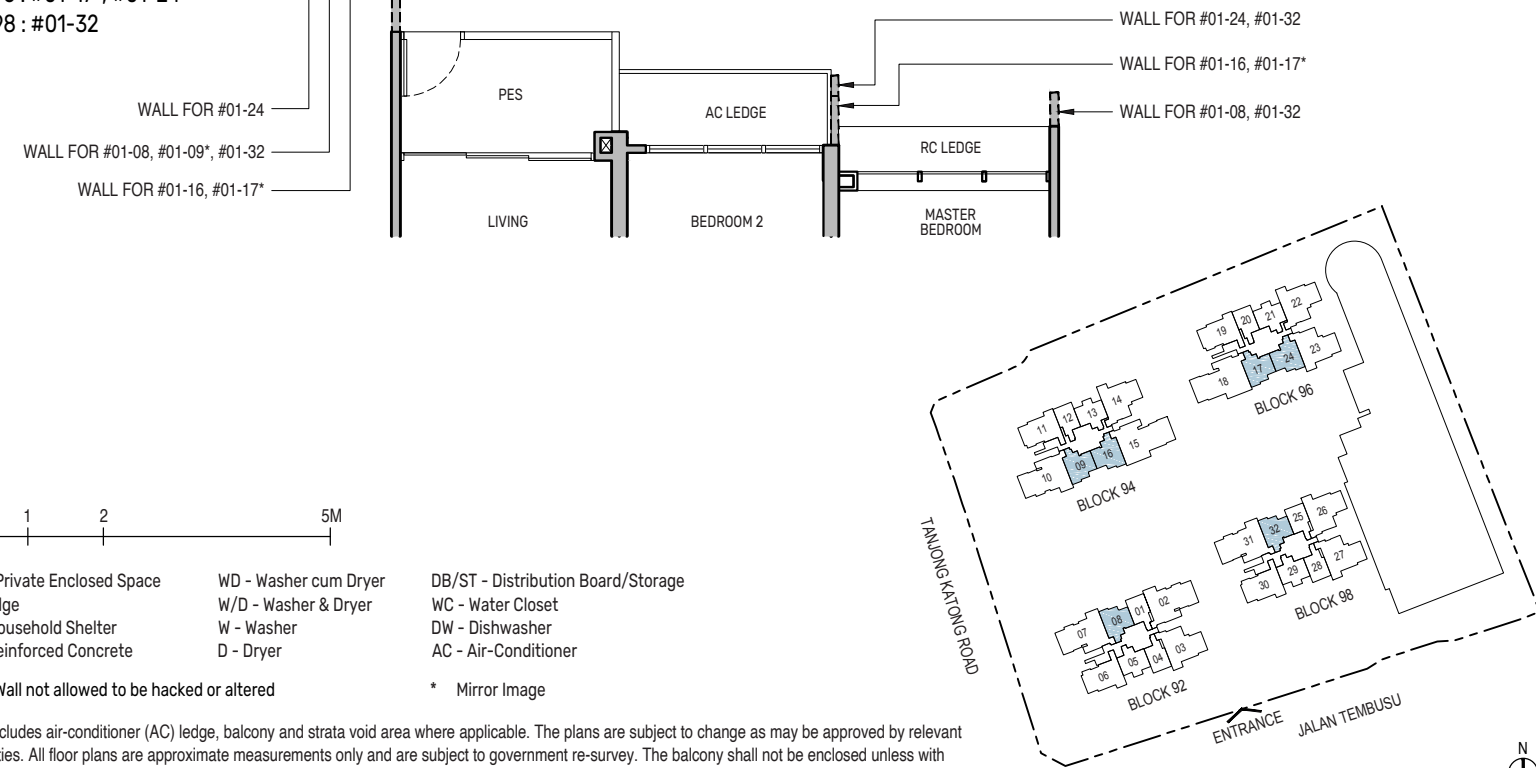
BLK 92 : #02-08 to #20-08
BLK 94 : #02-09* to #19-09*, #02-16 to #19-16
BLK 96 : #02-17* to #19-17*, #02-24 to #19-24
BLK 98 : #02-32 to #19-32



Type B2S(p)

69 sq m / 743 sq ft

BLK 92 : #01-08
BLK 94 : #01-09*, #01-16
BLK 96 : #01-17*, #01-24
BLK 98 : #01-32



0 0.5 1 2 5M

PES - Private Enclosed Space
F - Fridge
HS - Household Shelter
RC - Reinforced Concrete
WD - Washer cum Dryer
W/D - Washer & Dryer
W - Washer
D - Dryer
DB/ST - Distribution Board/Storage
WC - Water Closet
DW - Dishwasher
AC - Air-Conditioner

Wall not allowed to be hacked or altered

* Mirror Image

Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as "Annexure A".

Keyplan is not drawn to scale

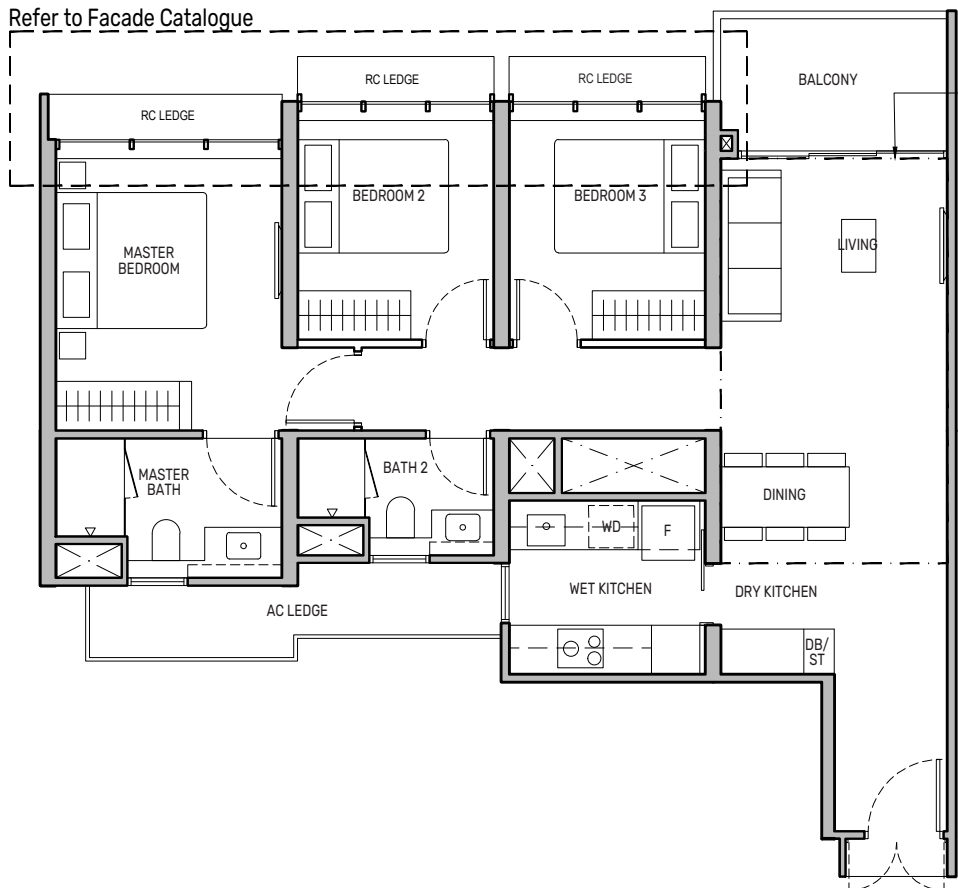
3 卧室单位

Type C1

92 sq m / 990 sq ft

BLK 92 : #02-06* to #20-06*
BLK 94 : #02-11 to #19-11
BLK 96 : #02-19 to #19-19
BLK 98 : #03-30* to #19-30*

Refer to Facade Catalogue



Type C1(d)

110 sq m / 1184 sq ft

BLK 92 : #21-06*
BLK 94 : #20-11
BLK 96 : #20-19
BLK 98 : #20-30*

Including strata void area of 18 sq m above living and dining with 4.4m floor to ceiling height

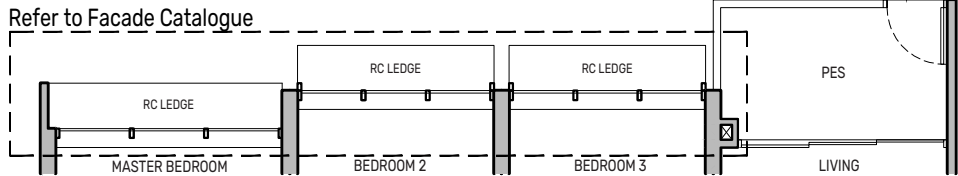
STRATA VOID AREA OF 18 SQ M ABOVE LIVING AND DINING FOR TYPE C1(d)

Type C1(p)

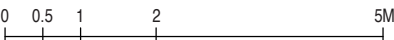
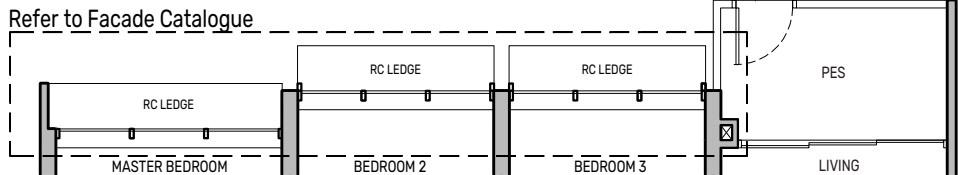
92 sq m / 990 sq ft

BLK 92 : #01-06*
BLK 94 : #01-11
BLK 96 : #01-19

Refer to Facade Catalogue



Refer to Facade Catalogue



PES - Private Enclosed Space
F - Fridge
HS - Household Shelter
RC - Reinforced Concrete
WD - Washer cum Dryer
W/D - Washer & Dryer
W - Washer
D - Dryer
DB/ST - Distribution Board/Storage
WC - Water Closet
DW - Dishwasher
AC - Air-Conditioner

Wall not allowed to be hacked or altered

* Mirror Image

Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as "Annexure A".



Keyplan is not drawn to scale

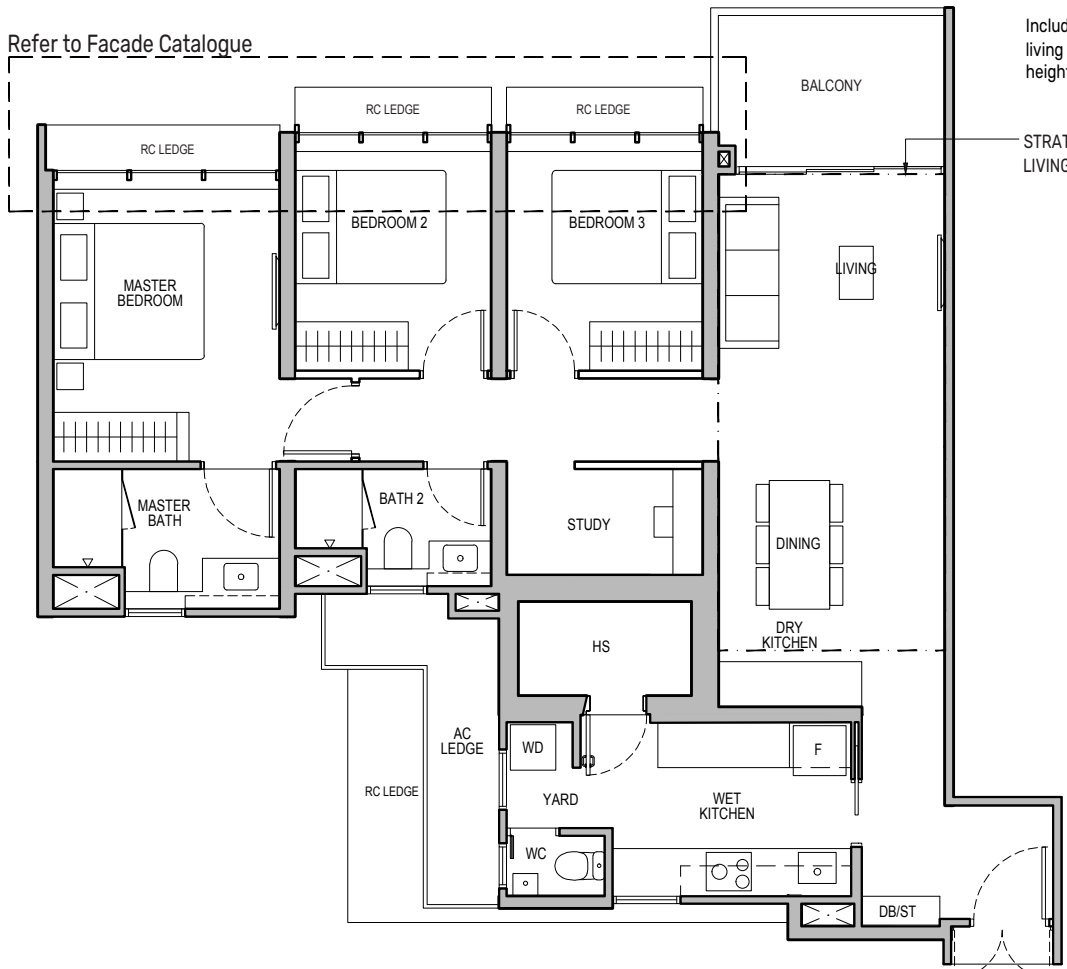
3 卧室 + 书房单位

Type C2S

109 sq m / 1173 sq ft

BLK 92 : #02-03 to #20-03
BLK 94 : #02-14* to #19-14*
BLK 96 : #02-22* to #19-22*, #02-23 to #19-23
BLK 98 : #02-26* to #19-26*, #02-27 to #19-27

Refer to Facade Catalogue



Type C2S(d)

130 sq m / 1399 sq ft

BLK 92 : #21-03
BLK 94 : #20-14*
BLK 96 : #20-22*, #20-23
BLK 98 : #20-26*, #20-27

Including strata void area of 21 sq m above living and dining with 4.4m floor to ceiling height

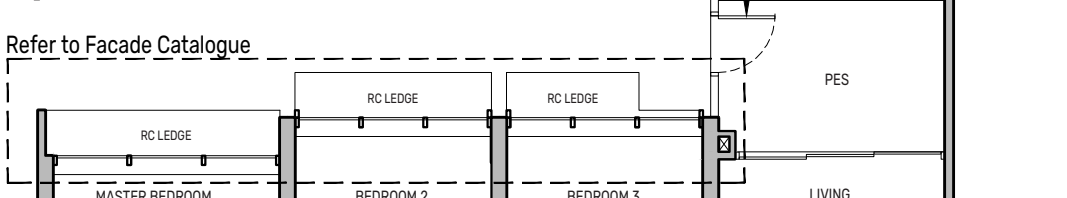
STRATA VOID AREA OF 21 SQ M ABOVE LIVING AND DINING FOR TYPE C2S(d)

Type C2S(p)

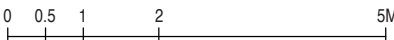
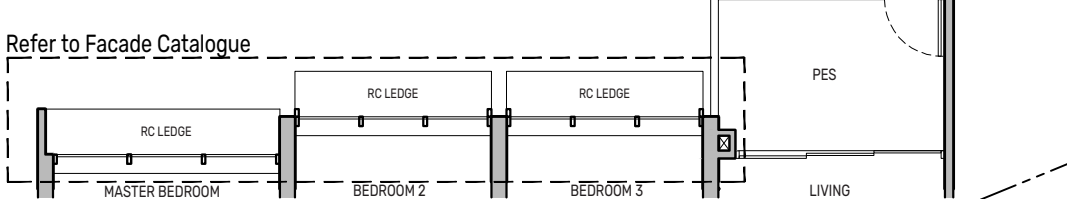
109 sq m / 1173 sq ft

BLK 92 : #01-03
BLK 94 : #01-14*
BLK 96 : #01-22*, #01-23
BLK 98 : #01-26*, #01-27

Refer to Facade Catalogue



Refer to Facade Catalogue



PES - Private Enclosed Space
F - Fridge
HS - Household Shelter
RC - Reinforced Concrete
WD - Washer cum Dryer
W/D - Washer & Dryer
W - Washer
D - Dryer
DB/ST - Distribution Board/Storage
WC - Water Closet
DW - Dishwasher
AC - Air-Conditioner

Wall not allowed to be hacked or altered

* Mirror Image

Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as "Annexure A".



Keyplan is not drawn to scale

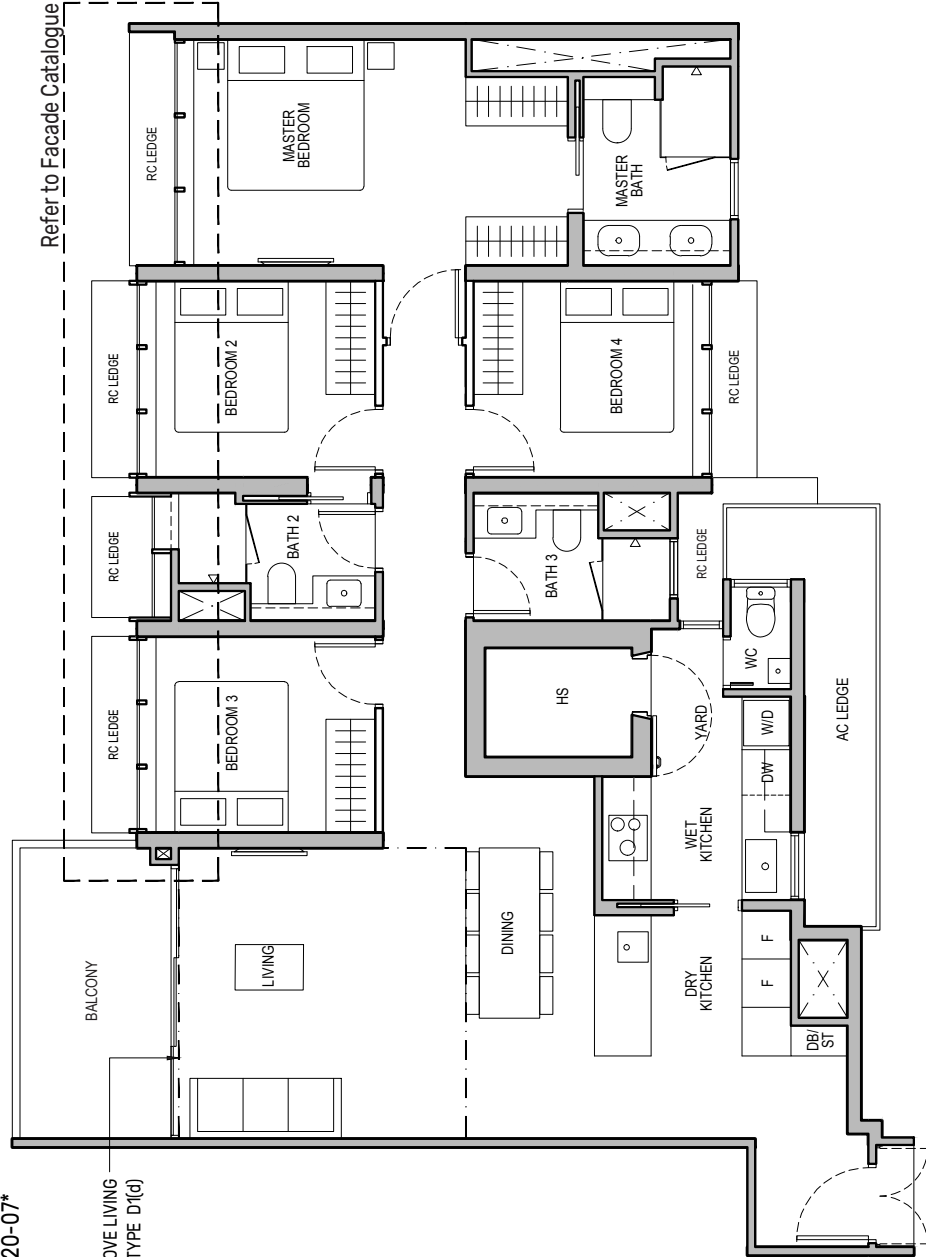
4 卧室单位

Type D1

133 sq m / 1432 sq ft

BLK 92 : #02-02 to #19-02, #02-07* to #20-07*
BLK 94 : #02-10 to #19-10
BLK 98 : #02-31* to #19-31*

STRATA VOID AREA OF 1/6 SQ.M ABOVE LIVING
AND DINING FOR TYPE D1(d)

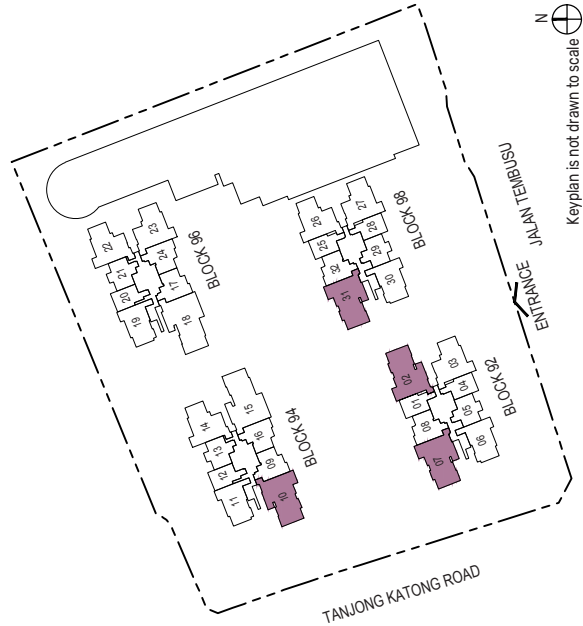


Type D1(d)

149 sq m / 1604 sq ft

BLK 92 : #20-02, #21-07*
BLK 94 : #20-10
BLK 98 : #20-31*

Including strata void area of 1/6 sq m above
living and dining with 4.4m floor to ceiling
height



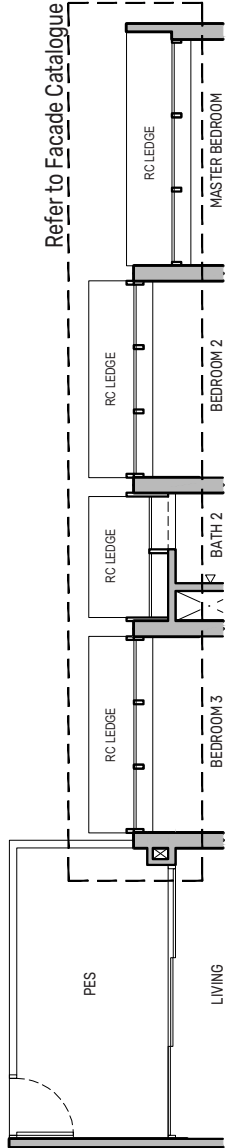
Type D1(p)

133 sq m / 1432 sq ft

BLK 92 : #01-02, #01-07*
BLK 94 : #01-10
BLK 98 : #01-31*

0 0.5 1 2 5M

Wall not allowed to be hacked or altered
Mirror Image



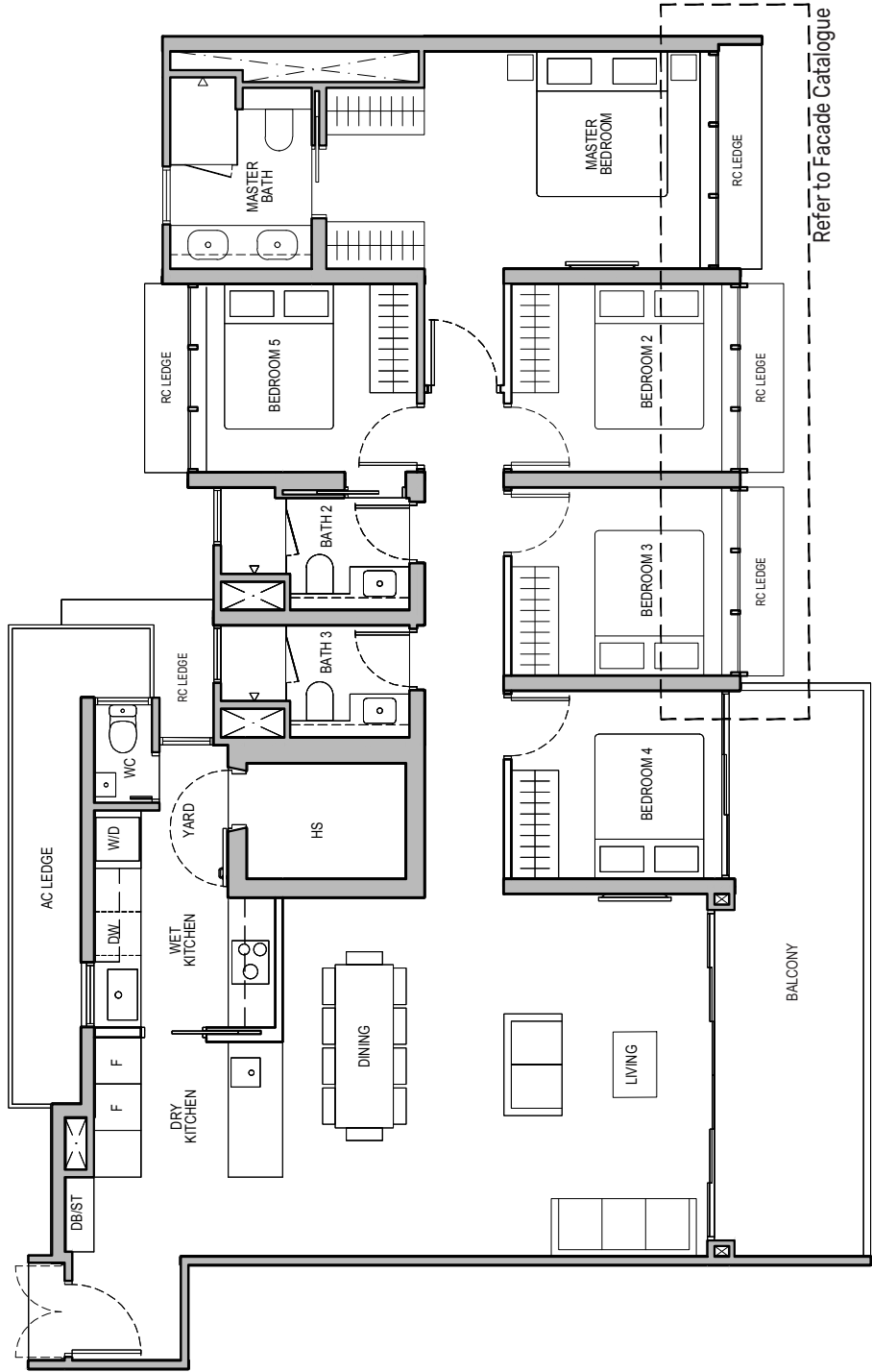
Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as 'Annexure A'.

5 卧室单位

Type E1

159 sq m / 1711 sq ft

BLK 94 : #02-15 to #19-15
BLK 96 : #02-18* to #19-18*



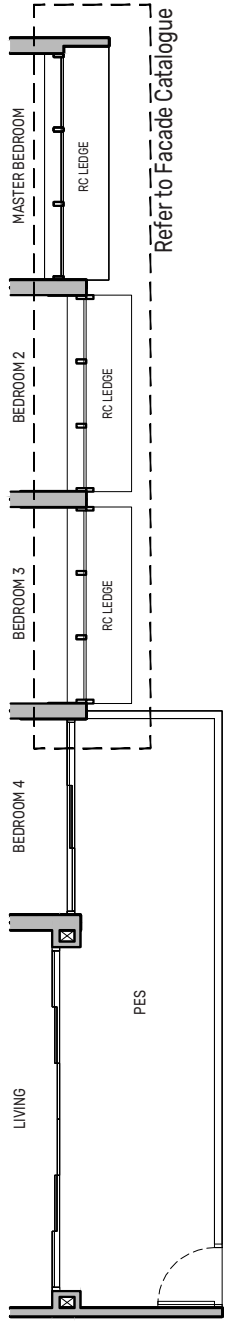
Type E1(p)

159 sq m / 1711 sq ft

BLK 94 : #01-15
BLK 96 : #01-18*

0 0.5 1 2 5M

Wall not allowed to be hacked or altered
Mirror Image



Area includes air-conditioner (AC) ledge, balcony and strata void area where applicable. The plans are subject to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subject to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen. For an illustration of the approved balcony screen, please refer to the diagram annexed hereto as 'Annexure A'.

联合开发商



城市发展有限公司（简称“城市发展”）是顶尖的跨国房地产集团，足迹遍及全球 29 个国家和地区的 104 个城市。作为新加坡证券交易所市值最高的上市公司之一，城市发展所持有的资产组合不仅收益稳定且地域多元化，旗下产业包括：住宅、办公室、酒店、服务式公寓、购物商场以及各式综合开发项目。

城市发展于地产开发投资已拥有 60 年的辉煌业绩，并涉猎投后管理等服务，至今在世界各地已筑建超过 50,000 户优质住宅，旗下住宅、商业及酒店类资产总面积逾 2,300 万平方英尺。城市发展的豪华住宅组合包括银峰 (New Futura)、格美华庭 (Gramercy Park)、铂瑞雅居 (Boulevard 88)、隼峰 (Irwell Hill Residences) 和康宁河湾 (CanningHill Piers)。

于 2022 年，城市发展和 MCL 地产有限公司携手推出了两个成功的合资项目，一是鑫丽嘉园 (Piccadilly Grand)，这是一个直接与花拉公园地铁站相连的新城市边缘综合开发项目，二是位于登加新镇的登丰嘉园 (Copen Grand) 执行共管公寓，该项目地理位置优越，邻近 3 个地铁站、裕廊湖区和裕廊创新区。

这两个项目的成功推出令人垂涎不已。奢华和便利生活近在咫尺。



成立于 1963 年，MCL 地产是怡和集团成员，母公司为香港置地。作为一家领先的住宅开发商，MCL 地产在新加坡和马来西亚持有各式各样的优质住宅物业组合，在提供具有长期可持续价值的投资资产的同时，继续发展实用和创新的住宅解决方案。其最近的显著发展包括绿墩雅苑 (Leedon Green)、东景苑 (Parc Esta)、景悦苑 (Margaret Ville)、登丰嘉园 (Copen Grand) 和鑫丽嘉园 (Piccadilly Grand)。



OFFICIAL MARKETING AGENCY

Huttons

SINGAPORE'S LARGEST PRIVATE REAL ESTATE AGENCY

ESTATE AGENT LICENCE NO.: L3008899K



扫描查看外观
目录及规格

在制作本宣传册时已合理采取谨慎措施，但发展商代表、售屋经纪不保证信息的精确性。宣传册所含之陈述、信息和描述不可作为实际陈述或事实的依据，且无意作为该住宅单位销售合约的任何构成部分。视觉图像与绘图，均属于艺术构想图，并不代表相关实物。所提供的一切材料、配件、设备、安装及设施之品牌、颜色和型号，全取决于发展商建筑商的选择及市场供应的情况而定，且由发展商全权决定。所有信息的准确性截至本宣传册印制时，可因发展商或相关机构的要求而有所更改。宣传册所示的建筑面积仅为估算，实际测量数字须待最终调查方可确定。销售与购屋契约上的条款与条款属发展商与购屋者终级的合法约定。发展商代表、售屋经纪的书面或口头上的保证、承诺及约定，不论其用意，只要不附在销售与购屋契约中，将不得视为合法约定。

智能家居：公寓单位将会提供及安装以下设备（“智能家居系统”）：a) 内置摄像头的智能家居网关、b) 智能空调控制、c) 智能照明控制、d) 智能门锁、e) 智能视频门铃。实际提供和安装在公寓单位内的智能家居系统的样式、型号、品牌、设计和科技技术可能与以上所示的有所不同，并可能被更换。附带条款和条件。对于智能家居系统的设置和配置安排，以及任何相关的事项，或有关产品瑕疵、产品维护和/或产品升级的事宜，买家都应联络智能家居系统供应商，而非联络发展商，并且由买家承担所有费用。以上没有列出的设施/器材不包括在智能家居系统的设备范围之内，但买家可选择在交房后自行向智能家居系统供应商采购及进行安装。

Developer: Tembusu Residential Pte. Ltd. (Registration No. 202202813K) • Housing Developer's Licence No.: C1447 • Vendor: Tembusu Residential Pte. Ltd. • Tenure of Land: 99 years commencing from 25 April 2022 • Encumbrances on the Land: Mortgage IH/255528E in favour of Malayan Banking Berhad • Lot No.: Lot 07748M MK25 at Jalan Tembusu • Expected Date of Vacant Possession: 31 October 2028 • Expected Date of Legal Completion: 31 October 2031

截至2024年5月，该信息是准确的。

